ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ
И РАЗВИТИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

Тверская улица, д. 13, Москва, 125032
Телефон: (495) 777-77-77.
ОКПО 42736577, ОГРН 1027739830161, ИНН/КПП 7710168515/771001001

Факс: (495) 629-33-42
E-mail: dprm@mos.ru

03.11.2026 № ДПР-И-7550/26

на № _____ от _____

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский технологический университет «МИСиС»

Ленинский пр-кт, д. 4, стр. 1,
Москва, 119049

Департамент экономической политики и развития города Москвы (далее – Департамент) направляет заверенную копию приказа Департамента от 28.10.2026 № ДПР-ТР-130/26 «О корректировке на 2027–2028 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям Федеральным государственным автономным образовательным учреждением высшего образования «Национальный исследовательский технологический университет «МИСиС» и выписку из протокола заседания правления Департамента от 28.10.2026 № ДПР-П-28.10-1/26 (по вопросу № 4).

Обращаем внимание, что в соответствии с разделом II Стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2023 № 110, регулируемой организаций необходимо раскрыть информацию, в том числе о тарифах на регулируемые товары (услуги).

Размещение информации в информационно-аналитической системе осуществляется в соответствии с формами, утвержденными приказ ом Федеральной антимонопольной службы от 11.07.2023 № 449/23 «Об утверждении форм размещения информации в сфере теплоснабжения, подлежащей раскрытию в федеральной государственной информационной системе «Единая информационно-аналитическая система «Федеральный орган регулирования – региональные органы регулирования – субъекты регулирования».

Приложение: на 34 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя Департамента экономической политики и развития города Москвы

Документ подписан электронной подписью
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 00B3D607C26373A384370EFB6FB243C20B
Владелец: Путин Дмитрий Валерьевич
Действителен с 12-12-2025 до 07-03-2027

Д.В. Путин

Леонгард А.П.
+7-495-620-20-00 доб. 17216

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ
И РАЗВИТИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

П Р И К А З

28.10.2026 № ДПР-ТР-130/26

О корректировке на 2027–2028 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям Федеральным государственным автономным образовательным учреждением высшего образования «Национальный исследовательский технологический университет «МИСиС»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», Регламентом открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденным приказом Федеральной службы по тарифам от 07.06.2013 № 163 (зарегистрирован Минюстом России 04.07.2013, регистрационный № 28979), Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э (зарегистрирован Минюстом России 16.07.2013, регистрационный № 29078), и на основании протокола заседания правления Департамента экономической политики и развития города Москвы от 28.10.2026 № ДПР-П-28.10-1/26 **приказываю:**

1. Осуществить корректировку на 2027–2028 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям Федеральным государственным автономным образовательным учреждением высшего образования «Национальный исследовательский

технологический университет «МИСиС» (ОГРН 1027739439749).

2. Внести изменения в приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 21.11.2023 № ДПР-ТР-165/23 «Об установлении на 2024–2028 годы долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям Федеральным государственным автономным образовательным учреждением высшего образования «Национальный исследовательский технологический университет «МИСиС» (в редакции приказов Департамента экономической политики и развития города Москвы от 07.11.2024 № ДПР-ТР-160/24, от 03.12.2025 № ДПР-ТР-162/25), изложив приложение № 2 к приказу в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

3. Признать утратившим силу приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 03.12.2025 № ДПР-ТР-162/25 «О корректировке на 2026–2028 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям Федеральным государственным автономным образовательным учреждением высшего образования «Национальный исследовательский технологический университет «МИСиС».

4. Настоящий приказ вступает в силу с 01.01.2027.

Заместитель руководителя Департамента экономической политики и развития города Москвы

Документ подписан электронной подписью
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 00B3D607C26373A384370EFB6FB243C20B
Владелец: Путин Дмитрий Валерьевич
Действителен с 12-12-2025 до 07-03-2027

Д.В. Путин

Приложение
к приказу Департамента
экономической политики
и развития города Москвы
от 28.10.2026 № ДПР-ТР-130/26

Приложение № 2
к приказу Департамента
экономической политики
и развития города Москвы
от 21.11.2023 № ДПР-ТР-165/23

ТАРИФЫ
на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям Федеральным государственным автономным образовательным учреждением высшего образования «Национальный исследовательский технологический университет «МИСиС»

№ п/п	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см^2	от 2,5 до 7,0 кг/см^2	от 7,0 до 13,0 кг/см^2	свыше 13,0 кг/см^2	
1.	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (без учета НДС)							
	одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2024 по 30.06.2024	1 947,45	–	–	–	–	–
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	2 083,03	–	–	–	–	–
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	2 083,03	–	–	–	–	–
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	2 470,51	–	–	–	–	–
		с 01.01.2026 по 30.09.2026	2 470,51	–	–	–	–	–
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	2 541,87	–	–	–	–	–
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	2 541,87	–	–	–	–	–
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	2 868,09	–	–	–	–	–
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	2 868,09	–	–	–	–	–
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	2 922,83	–	–	–	–	–
	двухставочный	–	–	–	–	–	–	–
	ставка за тепловую энергию, руб./Гкал	–	–	–	–	–	–	–
	ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./ Гкал·ч в мес	–	–	–	–	–	–	–

Документ зарегистрирован № ДПР-ТР-130/26 от 28.10.2026 Леонгард А.П. (ДЭПР)
Страница 3 из 35. Страница создана: 28.10.2026 10:09:38
ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № ДПР-П-28.10-1/26
(по вопросу № 4)

заседания правления
Департамента экономической политики и развития города Москвы

г. Москва

от 28 октября 2026 г.

Председательствовал: Заместитель председателя правления	**Д.В. Путин**
Члены правления:	**И.В. Жаркова** **Л.И. Наперова** **Д.Г. Степаненко**
Секретарь правления:	**С.Ю. Алексеева**
От Департамента экономической политики и развития города Москвы:	**М.В. Носик**

О повестке дня заседания правления Департамента экономической политики и развития города Москвы:

1. Члены правления Департамента экономической политики и развития города Москвы надлежащим образом извещены о дате проведения заседания правления, материалы к заседанию правления были направлены в их адрес.

2. Правление приступило к работе по следующей повестке дня заседания:

– о корректировке на 2027–2028 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям АО «99 Зато»;

– об установлении на 2027–2031 годы долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям НИЦ «Курчатовский институт»;

– о корректировке на 2027–2028 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям АО «НИИР»;

– о корректировке на 2027–2028 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям НИТУ МИСИС;

– о корректировке на 2027–2028 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям АО «МЗ «Маяк»;

– о корректировке на 2027 год установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям АО «ОЭЗ «Технополис Москва» (с учетом дифференциации по системе теплоснабжения от собственных источников тепловой энергии);

– об отсутствии законных оснований для государственного регулирования тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям ОАО «Бутовский химический завод».

Вопрос № 4 «О корректировке на 2027–2028 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям НИТУ МИСИС»

(Путин Д.В., Жаркова И.В., Наперова Л.И., Степаненко Д.Г., Алексеева С.Ю., Носик М.В.)

4.1. Принять к сведению информацию заместителя начальника Управления ценообразования в теплоснабжении и коммунальной сфере Носик М.В. о том, что в адрес Департамента экономической политики и разви тия города Москвы (далее – Департамент) поступило предложение Федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Национальный исследовательский технологический университет «МИСиС» (далее – НИТУ МИСиС, организация) о корректировке на 2027–2028 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям.

В соответствии с Положением о Департаменте экономической политики и развития города Москвы, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 17.05.2011 №210-ПП, Департаментом проведена экспертиза предложения о корректировке на 2027 –2028 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям НИТУ МИСиС.

1.	Реквизиты заявления об установлении (корректировке) тарифов на тепловую энергию, зарегистрированного в Департаменте	от 30.04.2026 № ДПР-3-6559/26
2.	Реквизиты заявления о выборе метода регулирования, зарегистрированного в Департаменте	–
3.	Полное наименование юридического (физического) лица	Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский технологический университет «МИСиС»
4.	Сокращенное наименование юридического (физического) лица	НИТУ МИСИС
5.	ИНН	7706019535
6.	КПП	770601001
7.	ОГРН	1027739439749
8.	Регулируемый вид деятельности в сфере теплоснабжения	производство, передача, сбыт
9.	Система теплоснабжения	закрытая
10.	Метод регулирования	индексации установленных тарифов
11.	Период регулирования	на 2027-2028 годы
12.	Инвестиционная программа	нет
13.	Программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности	программа энергосбережения на 2025-2027 годы утверждена протоколом Департамента от 21.10.2024 №ДПР-ПТР-33/24
14.	Проведение организацией торгов	–
15.	Применяемая система налогообложения	общая
16.	Наличие статуса ЕТО	присвоен статус ЕТО
17.	Реквизиты документа, которым присвоен статус ЕТО	приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 07.08.2025 № 171тд «Об утверждении актуализации схемы теплоснабжения города Москвы на период до 2035 года (актуализация на 2026 год)»
18.	Осуществление регулируемой деятельности на территории Троицкого и Новомосковского административного округа	осуществляется на территории Новомосковского административного округа
19.	Государственное и (или) муниципальное участие в юридическом лице	да
	Преобладающий тип собственности в юридическом лице	Федеральная собственность
	Сведения о доле	100 % федеральная собственность

Приказом Департамента от 21.11.2023 № ДПР-ТР-165/23 для организации в соответствии с пунктом 75 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее– Основы ценообразования), установлены следующие долгосрочные параметры регулирования в целях установления тарифов

на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям на долгосрочный период регулирования:

№ п/п	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов,	Нормативный уровень прибыли	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	Динамика изменения расходов на топливо
		тыс. руб.	%	%	–	–
1.	2024	7 968,47	–	–	–	–
2.	2025	–	1,0	–	–	–
3.	2026	–	1,0	–	–	–
4.	2027	–	1,0	–	–	–
5.	2028	–	1,0	–	–	–

В соответствии с пунктом 51 Основ ценообразования значения долгосрочных параметров регулирования деятельности организации, для которой устанавливаются такие тарифы, определяются органом регулирования на весь долгосрочный период регулирования, в течение которого не пересматриваются.

Приказом Департамента от 21.11.2023 № ДПР-ТР-165/23 (в редакции приказов Департамента от 07.11.2024 № ДПР-ТР-160/24, от 03.12.2025 № ДПР-ТР-162/25) установлены долгосрочные тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям организацией, на 2024–2028 годы.

Организацией письмами от 06.08.2026 № ДПР-3-12095/26, от 07.08.2026 № ДПР-3-12165/26, от 10.08.2026 № ДПР-3-12226/26, от 17.08.2026 № ДПР-3-12698/26, от 25.08.2026 № ДПР-3-13171/26 представлен скорректированный расчет тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую НИТУ МИСиС потребителям. Предлагаемые организацией тарифы на очередной период регулирования (в соответствии с письмом от 25.08.2026 № ДПР-3-13171/26) составляют:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Утверждено Департаментом			Предложение организации	
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Тарифы на тепловую энергию (мощность) (без учета НДС)						
1.1.	с 01.01 по 30.06 (в рамках 2026 года применяется период с 01.01. по 30.09)	руб./Гкал	1 947,45	2 083,03	2 470,51	1 952,15	1 984,52
1.2.	с 01.07 по 31.12 (в рамках 2026 года применяется период с 01.10. по 31.12)	руб./Гкал	2 083,03	2 470,51	2 541,87	1 984,52	2 278,83
2.	Темп изменения предлагаемых к утверждению долгосрочных тарифов к уровню установленных						
2.1.	с 01.01 по 30.06 (в рамках 2026 года применяется период с 01.01. по 30.09)	%	100,0	100,0	100,0	76,8	100,0
2.2.	с 01.07 по 31.12 (в рамках 2026 года применяется период с 01.10. по 31.12)	%	107,0	118,6	102,9	101,7	114,8

Представленные организацией материалы соответствуют требованиям пункта 16 Правил регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденных

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее – Правила регулирования). При проведении оценки экономической обоснованности расходов организации эксперты Департамента исходят из того, что ответственность за достоверность представленных в составе тарифного дела материалов возлагается на организацию.

В соответствии с Правилами регулирования, Регламентом открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденным приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163, Департаментом открыто дело о корректировке тарифов в сфере теплоснабжения. Пунктом 16 Основ ценообразования закреплены методы, которые применяются при регулировании тарифов в сфере теплоснабжения. Согласно пункту 19 Основ ценообразования выбор метода регулирования тарифов осуществляется органом регулирования с учетом предложения регулируемой организации в соответствии с положениями пунктов 17, 54 и 55 Основ ценообразования, порядок учета предложения организации о выборе метода регулирования устанавливается Правилами регулирования.

1.	Дата и номер приказа об открытии дела	от 07.05.2026 № ДПР-ТД-142/26
2.	Тарифное дело открыто	по инициативе Департамента
3.	Период регулирования	на 2027-2028 годы
4.	Уполномоченный по делу:	
	начальник Управления ценообразования в теплоснабжении и коммунальной сфере Департамента	Гладких М.В.
5.	Эксперты Департамента по делу:	
	заместитель начальника Управления ценообразования в теплоснабжении и коммунальной сфере	Носик М.В.
	начальник отдела топливно-энергетических балансов Управления топливно-энергетических балансов и инвестиционной политики	Соломонова С.И.
	начальник отдела инвестиционной политики Управления топливно-энергетических балансов и инвестиционной политики	Шафоростова О.А.
	консультант отдела подготовки правовых актов и применения законодательства в сфере тарифного регулирования Управления правового сопровождения и контроля в сфере тарифного регулирования	Лиева Б.С.
	консультант отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения Управления ценообразования в теплоснабжении и коммунальной сфере	Леонгард А.П.
6.	Метод регулирования	индексации установленных тарифов
7.	Реквизиты письма Департамента о направлении приказов об открытии дела и выборе метода регулирования	от 08.05.2026 № ДПР-3-6559/26(1)
8.	Реквизиты письма Департамента о запросе дополнительных документов	от 08.05.2026 № ДПР-3-6559/26(1) от 18.06.2026 № ДПР-3-6559/26-2 от 15.07.2026 № ДПР-И-4977/26
9.	Реквизиты письма организации о предоставлении дополнительных документов, зарегистрированного в Департаменте	от 23.07.2026 № ДПР-3-6559/26-3 от 06.08.2026 № ДПР-3-12095/26 от 07.08.2026 № ДПР-3-12165/26 от 10.08.2026 № ДПР-3-12226/26

		от 17.08.2026 № ДПР-3-12698/26 от 25.08.2026 № ДПР-3-13171/26
10.	Реквизиты письма организации о представлении фактических данных за 2025 года в формате шаблонов ФГИС ЕИАС ФАС России, зарегистрированного в Департаменте	от 13.10.2026 № ДПР-3-15789/26-12 от 15.10.2026 № ДПР-3-15789/26-112
11.	Реквизиты письма организации о предоставлении фактических данных за 1 полугодие 2026 года, зарегистрированного в Департаменте	от 20.08.2026 № ДПР-И-4977/26-48

В ответ на запрос Департамента дополнительные документы и материалы представлены организацией в полном объеме.

Плановые (внеплановые) выездные и документарные проверки в отношении организации в сфере теплоснабжения в 2024 –2026 годы не проводились.

1. Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных в процессе проведения экспертизы

1. Гражданский кодекс Российской Федерации.
2. Налоговый кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях».
4. Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».
5. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
6. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Закон о теплоснабжении).
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее – Постановление № 1075).
8. Приказ ФСТ России от 12.04.2013 № 91 «Об утверждении Единой системы классификации и раздельного учета затрат относительно видов деятельности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, а также Системы отчетности, представляемой в федеральный орган исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области регулирования цен (тарифов), органы местного самоуправления поселений и городских округов».
9. Регламент открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденный приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163.
10. Методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания).
11. Приказ Госстроя России от 22.03.1999 № 65 «Об утверждении Рекомендаций по нормированию труда работников энергетического хозяйства».
12. Приказ Госстроя России от 12.10.1999 № 74 «Об утверждении

нормативов численности руководителей, специалистов и служащих коммунальных теплоэнергетических предприятий».

13. Иные нормативные правовые акты Российской Федерации.

2. Перечень имущества, участвующего в процессе формирования затрат при корректировке тарифов, и анализ правоустанавливающих документов

В качестве документов, подтверждающих законное владение в отношении имущества, участвующего в процессе формирования затрат при корректировке тарифов в сфере теплоснабжения, в составе материалов тарифного дела организацией представлены:

– копия выписки из Единого государственного реестра прав недвижимости (далее – выписка из ЕГРН), в соответствии с которой у организации находится на праве постоянного (бессрочного) пользования земельный участок, кадастровый номер: 50:21:0120203:861, расположенный по адресу: г. Москва, п. Мосрентген, п. завода Мосрентген, проезд Институтский, з/у 2;

– копия выписки из ЕРГН, в соответствии с которой у организации находится в оперативном управлении котельная, кадастровый номер: 77:17:0120203:1476, расположенную по адресу: г. Москва, п. Мосрентген, пос. завода Мосрентген, пр. Институтский, д. 2, стр. 8.

3. Учет доходов и расходов, получаемых от регулируемой деятельности

Обязанность ведения раздельного учета объема производства тепловой энергии, теплоносителя, доходов и расходов, связанных с производством, передачей и сбытом тепловой энергии (теплоносителя), определена в пункте 9 статьи 7 Закона о теплоснабжении, а также в пункте 10 Основ ценообразования.

В соответствии с пунктом 4 Единой системы классификации и раздельного учета затрат относительно видов деятельности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, утвержденной приказом ФСТ России от 12.04.2013 № 91 (далее – Единая система классификации), раздельный учет ведется организацией на синтетических и (или) аналитических счетах (субсчетах и (или) иных объектах аналитического учета) рабочего плана счетов бухгалтерского учета организации, в соответствии с учетной политикой (приложением к учетной политике) организации.

В соответствии с пунктом 5 Единой системы классификации раздельный учет осуществляется регулируемой организацией с дифференциацией доходов и расходов, объема тепловой энергии, теплоносителя по источникам тепловой энергии, системам теплоснабжения, субъектам Российской Федерации, а также с учетом дифференциации цен (тарифов) в сфере теплоснабжения.

Организацией представлена выписка из учетной политики организации, утвержденная приказом от 12.12.2024 №693ф. В представленных к рассмотрению документах ведение организацией раздельного учета расходов и доходов по регулируемым видам деятельности не отражено.

Деятельность в сфере теплоснабжения не является для организации одним из основных видов деятельности.

Документ зарегистрирован № ДПР-И-2630/26 от 03.11.2026 Александра АСТОДИЗР)
Страница 7 из 35 Страница создана 03.11.2026 09:38
ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

4. Индексы роста потребительских цен и индексы роста цен

При установлении величин расходов по статьям затрат на 2027–2028 годы были применены следующие индексы в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2027 год и на плановый период 2028 и 2029 годов, одобренным на заседании Правительства Российской Федерации и опубликованным 24.09.2026 (далее – Прогноз):

Показатель	2025 год (план)	2025 год (факт)	2026 год (оценка)	2027 год	2028 год
Индекс роста потребительских цен	105,8	108,7	106,1	105,0	104,0
Индекс роста цен на природный газ	-	-	-	июль 110,4	июль 107,4
Индекс роста цен на электрическую энергию*	-	-	113,1	114,9	110,2

* В связи с отсутствием в Прогнозе индекса изменения цен электрической энергии на розничном рынке электрической энергии, экспертами Департамента приняты индексы в соответствии с прогнозом изменения цен на розничном рынке электрической энергии для потребителей города Москвы, кроме населения.

5. Анализ фактических и плановых объемов полезного отпуска тепловой энергии

В составе материалов о корректировке установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, организацией по балансовым показателям были представлены следующие документы:

– схема тепловой сети;
– копии договоров потребителями в сфере теплоснабжения;
– формы статистической отчетности № 46-ТЭ за 2025 год;
– другие обосновывающие документы и материалы.

Формирование расчетных объемов отпуска тепловой энергии из сетей в целях расчета тарифов в сфере теплоснабжения на 2027 год осуществлено Департаментом в соответствии с требованиями пунктов 22 и 22(1) Основ ценообразования и с разделом III Методических указаний.

На основании представленных документов и материалов экспертами Департамента произведен анализ фактических и плановых балансовых показателей.

Фактические объемы полезного отпуска тепловой энергии за предыдущие периоды, используемые Департаментом в анализе динамики полезного отпуска тепловой энергии за три предыдущих периода, подтверждены данными статистической отчетности по форме № 46-ТЭ (полезный отпуск) «Сведения о полезном отпуске (продаже) тепловой энергии отдельным категориям потребителей», содержащей сведения об объемах фактического полезного отпуска тепловой энергии для оказания коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению населению, категориям бюджетных и прочих потребителей, в целом по организации, представленными организацией в Департамент в рамках тарифного регулирования.

Фактический объем полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год (ожидаемый объем полезного отпуска тепловой энергии за текущий

Документ зарегистрирован № ДПР-[illegible]-2870/26 от 03.11.2026 Александрова А.Ю. (ДПР)
Страница [illegible] из 35 Страница создана 03.11.2026 [illegible]
ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

период) определен с учетом динамики фактических показателей за три предыдущих периода, а также согласно требованиям Методических указаний – с учетом анализа документов и материалов, представленных организацией: договоров поставки тепловой энергии, оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя, теплоснабжения, заключенных с потребителями, информации об объемах отпуска, определенных по показаниям приборов учета тепловой энергии, теплоносителя, а также выставленных организацией счетов на оплату тепловой энергии, теплоносителя, оказанных услуг.

Сведения о фактическом полезном отпуске тепловой энергии и динамика полезного отпуска тепловой энергии по категориям потребителей за последние 3 года:

№ п/п	Полезный отпуск потребителям, Гкал	2023 год	2024 год	2025 год
1.	Фактический полезный отпуск потребителям всего, в том числе:	13 767,21	13 784,57	12 842,74
1.1.	население	–	–	–
1.2.	бюджетные потребители	8 719,97	8 760,72	8246,10
1.3.	прочие потребители	771,14	620,38	523,70
1.4.	теплоснабжающие организации–перепродавцы	–	–	–
1.5.	на собственное производство	4276,10	4 403,47	4 072,94
2.	Плановый полезный отпуск потребителям всего на 2027 год, в том числе:	14 245,00		
2.1.	население	–		
2.2.	бюджетные потребители	8 534,00		
2.3.	прочие потребители	1 408,0		
2.4.	теплоснабжающие организации–перепродавцы	–		
2.5.	на собственное производство	4303,00		

Расчетные объемы полезного отпуска организации на 2027 год, в том числе по категориям потребителей, определены Департаментом в соответствии с Методическими указаниями с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии потребителям за последние 3 года, исходя из количественной оценки ожидаемого уровня потребления тепловой энергии.

Корректировка на 2027–2028 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям организацией, произведен экспертами Департамента исходя из параметров, определенных на 2027 год.

Параметры балансовых показателей организации за последние 3 года и планируемые показатели на 2027 год представлены в приложении № 30 к настоящему протоколу.

6. Корректировка необходимой валовой выручки

Организацией корректировка необходимой валовой выручки на 2027 год не заявлена.

Организацией представлены фактические данные за 2025 год в формате шаблона электронного заявления о корректировке на 2027–2028 годы

Документ зарегистрирован № ДПР-В-2870/26 от 03.11.2026 Александра А.Ю. (ДТЭР)
Страница 9 из 35 Страница создана 03.11.2026 09:38
ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

установленных долгосрочных тарифов с приложением обосновывающих документов.

В соответствии с пунктом 50 Основ ценообразования по итогам расчетного периода регулирования орган регулирования исключает из необходимой валовой выручки регулируемой организации, используемой при установлении тарифов на следующий период регулирования, произведенные регулируемой организацией в течение расчетного периода за счет поступлений от регулируемой деятельности необоснованные расходы, выявленные на основании анализа представленных регулируемой организацией бухгалтерской и статистической отчетности (в том числе первичных документов бухгалтерского учета, раскрывающих порядок ведения раздельного учета доходов и расходов по регулируемым и нерегулируемым видам деятельности), а также договоров, актов выполненных работ и платежных документов, подтверждающих факт понесенных расходов по этим договорам.

Пунктом 52 Методических указаний установлено, что размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от знач ений, учтенных при установлении тарифов, рассчитывается по формуле (22) с применением данных за последний расчетный период регулирования, по которому имеются фактические значения.

Определение обоснованности фактических значений расходов (цен) осуществляется органом регулирования согласно пункту 29 Основ ценообразования.

В соответствии с пунктом 51 Методических указаний необходимая валовая выручка, принимаемая к расчету при установлении тарифов на очередной i-й год долгосрочного периода регулирования, определяется в (i-1)-м году с учетом отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов по формуле:

$$НВВ_i = НВВ_i^{ск} + \Delta НВВ_{i-2}^{k} \times (1 + ИПЦ_{i-1}) \times (1 + ИПЦ_i) + \Delta КИП_i - \Delta КНК_i + \Delta КЭЭ_i$$

Размер корректировки необходимой валовой выручки в i-м году, рассчитываемый в (i-1)-м году на основе данных о фактических значениях параметров расчета тарифов в (i-2)-м году, определяется в соответствии с пунктом 52 Методических указаний по формуле:

$$\Delta НВВ_{i-2}^{k} = НВВ_{i-2}^{ф} - ТВ_{i-2}$$

где:

$\Delta НВВ^{k}_{i-2}$ – размер корректировки необходимой валовой выручки по результатам (i-2)-го года;

$НВВ^{ф}_{i-2}$ – фактическая величина необходимой валовой выручки в (i-2)-м году, определяемая на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, в том числе с учетом фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), определяемая в соответствии с пунктом 55 Методических указаний;

$ТВ_{i-2}$ – выручка от реализации товаров (услуг) по регулируемому виду деятельности в (i-2)-м году, определяемая исходя из фактического объема

Документ зарегистрирован № ДПР-Вн-2630/26 от 03.11.2026 Алексеева А.С. (ДЭПР)
Страница 10 из 35. Страница создана: 02.11.2026 09:33
ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в (i-2)-м году и тарифов, установленных в соответствии с главой IX Методических указаний на (i-2)-й год, без учета уровня собираемости платежей.

Фактическая величина необходимой валовой выручки за 2025 год определяется на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных в соответствии с пунктом 55 Методических указаний по следующей формуле:

$$НВВ^{ф}_{i-2} = ОР^{ф}_{i-2} + НР^{ф}_{i-2} + РЭ^{ф}_{i-2} + П^{ф}_{i-2} + \Delta Рез_{i-2} + РПП_{i-2} + \Delta НВВ^{к}_{i-n} + \Delta КИП_{i-2} - \Delta КНК_{i-2} + \Delta КЭЭ_{i-2}$$

В приложении № 31 к настоящему протоколу представлен анализ фактических расходов организации за 2025 год, выполненный в соответствии с Методическими указаниями.

Анализ необходимой валовой выручки, осуществляемый с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на 2025 год, проведенный экспертами Департамента, выявил излишне полученные доходы организации, подлежащие исключению.

Расчет размера корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов на 2027 год от значений, учтенных при установлении тарифов на 2025 год, по результатам анализа финансово-хозяйственной деятельности организации по итогам 2025 года, проведен экспертами Департамента на основании материалов организации и представлен в приложении № 32 к настоящему протоколу.

Предложение о распределении корректировки необходимой валовой выручки:

Показатель	Единица измерения	Всего	2027 год
Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов (по факту 2025 года)	тыс. руб.	-472,11	-472,11

7. Расчет скорректированной необходимой валовой выручки методом индексации

Расчет скорректированной необходимой валовой выручки для осуществления регулируемой деятельности на 2027 –2028 годы выполнен экспертами Департамента в соответствии с Основами ценообразования, Методическими указаниями, а также с учетом параметров Прогноза с применением метода индексации.

В соответствии с пунктом 51 Основ ценообразования долгосрочные тарифы устанавливаются органом регулирования для регулируемой организации в числовом выражении или в виде формул отдельно на каждый год долгосрочного периода регулирования на основании определенных органом регулирования для такой регулируемой организации значений долгосрочных параметров регулирования ее деятельности и иных прогнозных параметров регулирования.

В соответствии с пунктом 26 Основ ценообразования тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, рассчитаны в виде

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

одноставочных тарифов.

Расчет одноставочных долгосрочных тарифов выполнен в соответствии с пунктом 143 Методических указаний с учетом совокупной необходимой валовой выручки регулируемой организации по производству тепловой энергии (мощности), ее передаче и сбыту в соответствии с главами IX.I и IX.II Методических указаний.

В соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования в целях корректировки долгосрочных тарифов согласно пункту 49 Методических указаний орган регулирования ежегодно уточняет плановую необходимую валовую выручку на каждый год до конца долгосрочного периода регулирования с использованием уточненных значений прогнозных параметров регулирования.

Согласно пункту 31 Основ ценообразования при определении плановых (расчетных) и фактических значений расходов использованы нормы и нормативы, предусмотренные законодательством Российской Федерации о бухгалтерском и налоговом учете и законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжения.

7.1. Расчет скорректированных операционных (подконтрольных) расходов

7.1.1. Базовый уровень операционных (подконтрольных) расходов на первый год долгосрочного периода регулирования

Базовый уровень операционных (подконтрольных) расходов организации на 2024 год установлен в размере 7 968,47 тыс. руб.

В соответствии с пунктом 14 Основ ценообразования в течение периода действия регулируемых цен (тарифов) дополнительные средства, полученные регулируемой организацией в результате снижения операционных расходов вследствие повышения эффективности деятельности этой организации при осуществлении ею регулируемого вида деятельности, остаются в ее распоряжении. Сокращение затрат регулируемой организации не является основанием для досрочного (до даты окончания срока действия цен (тарифов) на товары (услуги) указанной регулируемой организации) пересмотра цен (тарифов) на товары (услуги) этой регулируемой организации.

7.1.2. Корректировка операционных (подконтрольных) расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования

Скорректированные операционные (подконтрольные) расходы на 2027 год организацией не заявлены.

Операционные (подконтрольные) расходы организации на каждый год долгосрочного периода регулирования рассчитаны экспертами Департамента в соответствии с Методическими указаниями, по формуле:

$$OP_i = OP_{i-1} \times \left(1 - \frac{ИОР}{100\%}\right) \times (1 + ИПЦ_i) \times (1 + K_{эл} \times ИКА_i)$$

где:

OP_i – операционные (подконтрольные) расходы в i-м году;

ИОР – индекс эффективности операционных расходов, %;

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

$ИПЦ_i$ – индекс потребительских цен, определенный на основании параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на соответствующий год долгосрочного периода регулирования;

$К_{эл}$ – коэффициент эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, устанавливаемый равным 0,75;

$ИКА_i$ – индекс изменения количества активов, применяемый с целью учета зависимости операционных расходов от размера активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, определяемый на соответствующий год, в соответствии с пунктом 38 Методических указаний.

Размеры активов при корректировке долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), утвержденных приказом Департамента от 03.12.2025 № ДПР-ТР-162/25, приняты экспертами Департамента:

по производству тепловой энергии (мощности) принят по установленной тепловой мощности источников тепловой энергии в размере 12,69 Гкал/ч.

Изменения в составе имущества, затраты по которому учтены при корректировке установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), по сравнению с предыдущим годом долгосрочного периода регулирования, не выявлены.

По расчету экспертов Департамента скорректированные операционные расходы на 2027 год составили 9 027,30 тыс. руб.

Расчет скорректированных операционных расходов, принятых экспертами Департамента на период регулирования, и сравнение с предложением организации, представлены в приложении № 33 к настоящему протоколу.

7.2. Корректировка расходов на покупку энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя

Скорректированные расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя на 2027 год заявлены организацией в размере 27 092,32 тыс. руб.

В соответствии с пунктом 50 Методических указаний при корректировке плановых значений расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя:

– объемы используемых энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя корректируются при наступлении обстоятельств, указанных в пункте 118 Методических указаний;

– стоимость покупки единицы энергетических ресурсов корректируется с учетом уточнения значений, установленных на очередной расчетный период регулирования цен (тарифов) и индексов изменения цен, определенных в Прогнозе.

7.2.1. Расчет скорректированных расходов на приобретение топлива на технологические цели (газ природный) на 2027 год

Скорректированные расходы на приобретение топлива на технологические цели на 2027 год заявлены организацией в размере 20 993,08 тыс. руб.

Расчет расходов на топливо при производстве тепловой энергии в расчетном периоде регулирования произведен в соответствии с пунктом 34 Основ ценообразования и пунктом 26 Методических указаний исходя из удельного расхода топлива на отпущенную 1 Гкал тепловой энергии, определенного в соответствии с нормативом удельного расхода условного топлива, расчетной цены за единицу топлива с учетом затрат на его доставку и хранение, расчетный объем отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторовисточника тепловой энергии.

В соответствии с Методическими указаниями и анализом представленных документов скорректированные расходы на приобретение топлива на технологические цели на 2027 год по расчету экспертов Департамента составили 21 703,24 тыс. руб.

Расчет скорректированных расходов на приобретение топлива на технологические цели на 2027 год и сравнение с предложением организации представлены в приложении № 34 к настоящему протоколу.

7.2.2. Расчет скорректированных расходов на энергетические ресурсы (за исключением топлива), холодную воду и теплоноситель на 2027 год

Скорректированные расходы на энергетические ресурсы (за исключением топлива), холодную воду и теплоноситель на 2027 год заявлены организацией в размере 6099,25 тыс. руб.

В соответствии с пунктами 38 и 39 Основ ценообразования расходы регулируемой организации на приобретаемые энергетические ресурсы, холодную воду и теплоноситель, а также расходы регулируемой организации на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются как сумма произведений расчетных объемов приобретаемых энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, включающих потери при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителя, на соответствующие плановые (расчетные) цены.

В соответствии с Методическими указаниями и анализом представленных документов скорректированные расходы на энергетические ресурсы (за исключением топлива), холодную воду и теплоноситель на 2027 год по расчету экспертов Департамента составили 4306,92 тыс. руб.

Расчет скорректированных расходов на энергетические ресурсы (за исключением топлива), холодную воду и теплоноситель на 2027 год и сравнение с предложением организации представлены в приложении № 35 к настоящему протоколу.

7.2.3. Расчет расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя на 2027–2028 годы

Скорректированные расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя на 2027–2028 годы определяются в соответствии с пунктом 50 Методических указаний в целях корректировки долгосрочных тарифов в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования.

Документ зарегистрирован № ДПР-21-2630/26 от 03.11.2026 Александра А.Ю. (ДТЭР)
Страница 14 из 35. Страница создана: 03.11.2026 09:38
ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

В соответствии с Методическими указаниями и анализом представленных документов скорректированные расходы на энергетические ресурсы, холодную воду и теплоноситель на 2027 год по расчету экспертов Департамента составили 26 010,16 тыс. руб.

Расчет расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя на период регулирования и сравнение с предложением организации представлены в приложении № 36 к настоящему протоколу.

7.3. Корректировка неподконтрольных расходов

В соответствии с пунктом 73 Основ ценообразования величина неподконтрольных расходов определяется в соответствии с пунктом 62 Основ ценообразования и включает величину амортизации основных средств и расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним, за исключением расходов на погашение и обслуживание заемных средств, в том числе процентов по займам и кредитам, предусмотренных подпунктом «б» пункта 74 Основ ценообразования.

Величина расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов устанавливается на каждый год долгосрочного периода регулирования в соответствии с Методическими указаниями с учетом особенностей, предусмотренных пунктом 43 Основ ценообразования.

Скорректированные неподконтрольные расходы определяются в соответствии с пунктом 39 Методических указаний в целях корректировки установленных долгосрочных тарифов в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования.

7.4. Расчет скорректированных неподконтрольных расходов на 2027 год

Скорректированные неподконтрольные расходы на 2027 год заявлены организацией в размере 927,23 тыс. руб.

В соответствии с Методическими указаниями и анализом представленных документов скорректированные неподконтрольные расходы организации на 2027 год по расчету экспертов Департамента составили 3 653,48 тыс. руб.

Расчет скорректированных неподконтрольных расходов на 2027 год и сравнение с предложением организации представлены в приложении № 37 к настоящему протоколу.

Расчет скорректированных неподконтрольных расходов на период регулирования, анализ динамики указанных расходов и сравнение с предложением организации представлены в приложении № 38 к настоящему протоколу.

7.5. Расчет скорректированной нормативной прибыли

Расходы на нормативную прибыль организацией не заявлены и не учтены при корректировке установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям.

7.6. Расчет расчетной предпринимательской прибыли

Пунктом 74(1) Основ ценообразования определено, что расчетная

Документ зарегистрирован № ДПР-Вн-2553/26 от 03.11.2026 Алексеева А.Ю. (ДДПР)
Страница 15 из 31. Страница создана: 03.11.2026 09:33
ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

предпринимательская прибыль регулируемой организации устанавливается с учетомособенностей, предусмотренных пунктом48 (2) Основ ценообразования.

Расчетная предпринимательская прибыль организацией не заявлена и не учтена при корректировке установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям.

Выводы по результатам экспертизы

По результатам экспертизы, проведенной экспертами Департамента, скорректированная необходимая валовая выручка организации составила:

Показатель	Единица измерения	2027 год	2028 год
Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	38 218,83	41 193,23

Анализ динамики необходимой валовой выручки и сравнение с предложением организации представлены в приложении № 39 к настоящему протоколу.

По расчету экспертов Департамента скорректированные долгосрочные тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям организацией, составили:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Предложение Департамента	
			2027 год	2028 год
1.	Тариф на тепловую эн ергию (мощность) (без учета НДС)			
1.1.	с 01.01 по 30.06	руб./Гкал	2541,87	2 868,09
1.2.	с 01.07 по 31.12	руб./Гкал	2868,09	2922,83
2.	Темп изменения предлагаемых к утверждению скорректированных долгосрочных тарифов к уровню установленных			
2.1.	с 01.01 по 30.06	%	100,0	100,0
2.2.	с 01.07 по 31.12	%	112,8	101,9

Темп изменения предлагаемых к утверждению скорректированных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), сравнительный анализ предложений организации и экспертов Департамента представлены в приложении № 39 к настоящему протоколу.

4.2. Принять к сведению информацию НИТУ МИСИС, представленную письмом от 13.10.2026 № 058/65 (вх. от 21.10.2026 № ДПР-3-16579/26, о согласии с рассчитанными Департаментом на 2027 2028 годы тарифами на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям организацией.

4.3. Правление **решило**:

• Осуществить корректировку на 2027–2028 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям Федеральным государственным автономным образовательным учреждением высшего образования «Национальный исследовательский технологический университет «МИСиС», и установить в размере:

– для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (без учета НДС):

с 01.01.2027 по 30.06.2027 – 2 541,87 руб./Гкал;
с 01.07.2027 по 31.12.2027 – 2 868,09 руб./Гкал;
с 01.01.2028 по 30.06.2028 – 2 868,09 руб./Гкал;
с 01.07.2028 по 31.12.2028 – 2 922,83 руб./Гкал.

Голосование – за – единогласно
(Путин Д.В., Гладких М.В., Жаркова И.В., Наперова Л.И., Степаненко Д.Г.)
Решение принято

Секретарь правления Департамента экономической политики и развития города Москвы

Документ подписан электронной подписью
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 1C776AD9680AA5B3D40EDB3498510D38
Владелец: Алексеева Светлана Юрьевна
Действителен с 08-10-2025 до 01-01-2027

С.Ю. Алексеева

Приложение № 20 к протоколу Департамента

Анализ фактических и плановых объемов полезного отпуска тепловой энергии АО «НИИР»

№ п/п	Показатель/период	2023 год	2024 год	2025 год	В среднем за три года	2025 год		2026 год	2027 год			
		Факт	Факт	Факт	Факт	Установлено Департаментом	Факт	Установлено Департаментом	Предложение организации	Предложение Департамента	Отклонение	Комментарий
1.	Выработка тепловой энергии всего	2 786,29	3 008,00	3 100,04	2 964,78	5 747,50	3 100,04	5 345,18	2 980,46	5 184,82	2 204,36	Расчетные объемы полезного отпуска на 2027 год, в том числе по категориям потребителей определены Экспертами Департамента в соответствии с главой III Методических указаний с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии потребителям за последние 3 года, на основании анализа документов и материалов, представленных регулируемой организацией.
2.	Собственные нужды источника тепловой энергии	-	-	-	-	189,05	-	175,82	-	170,54	170,54	
3.	Отпущено тепловой энергии с коллекторов	2 786,29	3 008,00	3 100,04	2 964,78	5 558,45	3 100,04	5 169,36	2 980,46	5 014,28	2 033,82	
3.1.	в виде горячей воды всего	2 786,29	3 008,00	3 100,04	2 964,78	5 558,45	3 100,04	5 169,36	2 980,46	5 014,28	2 033,82	
4.	Отпущено тепловой энергии в сеть	2 786,29	3 008,00	3 100,04	2 964,78	5 558,45	3 100,04	5 169,36	2 980,46	5 014,28	2 033,82	
5.	Поступило тепловой энергии в сеть	2 786,29	3 008,00	3 100,04	2 964,78	5 558,45	3 100,04	5 169,36	2 980,46	5 014,28	2 033,82	
6.	Потери в сетях всего:	-	-	-	-	276,45	-	257,10	-	249,39	249,39	
7.	**Полезный отпуск всего**	**2 786,29**	**3 008,00**	**3 100,04**	**2 964,78**	**5 282,00**	**3 100,04**	**4 912,26**	**2 980,46**	**4 764,89**	**1 784,43**	
	с 01.01. по 30.06. (в рамках 2026 года применяется период с 01.01. по 30.09. для показателей в колонке «Установлено Департаментом»)	1 525,93	1 722,00	1 772,58	1 673,51	3 162,85	1 772,58	2 941,45	1 653,00	2 853,21	1 200,20	
	с 01.07. по 31.12. (в рамках 2026 года применяется период с 01.10. по 31.12. для показателей в колонке «Установлено Департаментом»)	1 260,36	1 286,00	1 327,46	1 291,27	2 119,15	1 327,46	1 970,81	1 327,46	1 911,69	584,23	
7.1.	Полезный отпуск теплоснабжающим организациям	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
7.2.	Полезный отпуск бюджетным потребителям	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
7.3.	Полезный отпуск населению	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
7.4.	Полезный отпуск прочим потребителям	654,21	421,00	343,19	472,80	725,16	343,19	674,40	-	654,17	654,17	
7.5.	Полезный отпуск на собственное производство	2 132,08	2 587,00	2 756,85	2 491,98	4 556,84	2 756,85	4 237,86	2 980,46	4 110,72	1 130,26	

Приложение № 21 к протоколу Департамента

Анализ фактических расходов АО «НИИР» за 2025 год

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерений	Установлено Департаментом	Факт по данным организации	Факт принятый Департаментом	Отклонение	Комментарий
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
1.	Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя всего	тыс. руб.	**7 529,96**	**8 523,89**	**4 290,91**	-3 239,05	x
1.1.	Расходы на топливо	тыс. руб.	6 971,47	7 135,90	3 937,22	-3 034,24	Организацией представлены: - копия договора поставки газа от 01.11.2022 № 32-4-0808/23 с ООО «Газпром межрегионгаз Москва» (срок действия с 01.01.2023 по 31.12.2027) с приложением копий счетов-фактур за 2023-2025 годы, 1 квартал 2026 года; - копия договора об оказании услуг по транспортировке газа от 19.12.2022 № 3587/23ТГ с АО «МОСГАЗ»; - копия договора об оказании услуг по транспортировке газа от 09.10.2023 № 3587/24ТГ с АО «МОСГАЗ»; - копия договора об оказании услуг по транспортировке газа от 20.08.2024 № 3587/25ТГ с АО «МОСГАЗ» с приложением копий актов выполненных работ, счетов-фактур за 2025 год; - копии счетов-фактур к договору об оказании услуг по транспортировке газа от 25.08.2025 № 3587/26ТГ с АО «МОСГАЗ» за 1 квартал 2026 года; - справка о потреблении газа за 2025 год; - анализ счета 60 за 2025 год. Экспертами Департамента проведен анализ представленных документов. Факт, принятый экспертами Департамента, рассчитан в соответствии с Методическими указаниями. Отклонение от установленных на 2025 год Департаментом значений обусловлено снижением полезного отпуска тепловой энергии.
1.2.	Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива	тыс. руб.	-	-	-	-	x
1.3.	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	381,00	1 177,99	248,10	-132,90	Организацией представлены: - копия договора энергоснабжения от 01.12.2006 № 10804901 с АО «Мосэнергосбыт» с приложением дополнительных соглашений к договору (С 01.01.2023 номер договора 77690001000037) и копий счетов-фактур за 2023-2025 годы, 1 квартал 2026 года; - справка потребления электроэнергии за 2025 год (котельная); - анализ счета 60 за 2025 год. Экспертами Департамента проведен анализ представленных документов. Факт, принятый экспертами Департамента, рассчитан в соответствии с Методическими указаниями. Отклонение от установленных на 2025 год Департаментом значений обусловлено снижением полезного отпуска тепловой энергии.
1.4.	Расходы на холодную воду	тыс. руб.	177,49	210,00	105,59	-71,90	Организацией представлены: - копия договора на отпуск воды и прием сточных вод в городскую канализацию от 22.08.2007 № 301424 с АО «Мосводоканал» с приложением дополнительных соглашений к договору и копий актов за 2024-2025 годы, 1 квартал 2026 года; - справка-расчет потребления воды за 2025 год (котельная); - анализ счета 60 за 2025 год. Экспертами Департамента проведен анализ представленных документов. Факт, принятый экспертами Департамента, рассчитан в соответствии с Методическими указаниями. Отклонение от установленных на 2025 год Департаментом значений обусловлено снижением полезного отпуска тепловой энергии.
1.5.	Расходы на теплоноситель	тыс. руб.	-	-	-	-	x
2.	Неподконтрольные расходы всего	тыс. руб.	**1 578,82**	**1 793,20**	**1 600,27**	21,45	x
2.1.	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность	тыс. руб.	136,46	162,65	162,65	26,19	x

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

2.1.1	водоотведение	тыс. руб.	136,46	162,65	162,65	26,19	Организацией представлены: - копия договора на отпуск воды и прием сточных вод в городскую канализацию от 22.08.2007 № 301424 с АО «Мосводоканал» с приложением дополнительных соглашений к договору и копий актов за 2024-2025 годы, 1 квартал 2026 года; - справка-расчет водоотведения за 2025 год (котельная); - анализ счета 60 за 2025 год. Экспертами Департамента проведен анализ представленных документов. Факт, принятый экспертами Департамента, соответствует факту заявленному организацией. Отклонение от установленных на 2025 год Департаментом значений обусловлено фактическим изменением цены и объема водоотведения.
2.1.2	прочие расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций	тыс. руб.	-	-	-	-	x
2.2.	Налоги и сборы всего	тыс. руб.	141,54	44,20	44,20	-97,34	x
2.2.1	налог на прибыль/платежи УСН	тыс. руб.	-	-	-	-	x
2.2.2	налог на имущество организаций	тыс. руб.	7,09	7,21	7,21	0,12	Организацией представлены: - копии инвентарных карточек учета объектов основных средств по форме ОС-6; - справка-расчет налога на имущество за 2025 год; - копия налоговой декларации по налогу на имущество организаций за 2025 год. Экспертами Департамента проведен анализ представленных документов. Налог на имущество рассчитан в соответствии с пунктом 43 Основ ценообразования, принят в соответствии с представленными материалами и соответствует предложению организации. Отклонение от установленных на 2025 год Департаментом значений обусловлено уточненными данными.
2.2.3	земельный налог	тыс. руб.	125,15	30,94	30,94	-94,21	Организацией представлены: - правоустанавливающие документы на земельный участок, здание котельной; - сообщение об исчисленных налоговым органом суммах земельного налога за 2025 год по форме КНД 1152029. Экспертами Департамента проведен анализ представленных документов. Расходы приняты в соответствии с представленными документами и приняты на уровне предложения организации. Отклонение от установленных на 2025 год Департаментом значений обусловлено уточненными данными.
2.2.4	транспортный налог	тыс. руб.	-	-	-	-	x
2.2.5	водный налог	тыс. руб.	-	-	-	-	x
2.2.6	плата за негативное воздействие на окружающую среду	тыс. руб.	-	-	-	-	x
2.2.7	расходы на обязательное страхование	тыс. руб.	9,30	6,06	6,06	-3,24	Организацией представлены: - копия страхового полиса обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте на сеть газопотребления (срок действия договора обязательного страхования с 23.07.2025 по 22.07.2026); - оборотно-сальдовая ведомость по счету 25 за 2025 год. Экспертами Департамента проведен анализ представленных документов. Расходы приняты в соответствии с представленными документами и соответствуют предложению организации. Отклонение от установленных на 2025 год Департаментом значений обусловлено фактическими данными.
2.3.	Арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи	тыс. руб.	-	-	-	-	x
2.4.	Амортизация	тыс. руб.	30,23	30,23	30,23	0,00	Организацией представлены: - копии инвентарных карточек учета объектов основных средств по форме ОС-6; - ведомость амортизации основных средств за 2025 год. Экспертами Департамента проведен анализ представленных документов. Экономически обоснованный размера амортизации за 2025 год рассчитан согласно пункту 43 Основ ценообразования. Расходы приняты в соответствии с представленными документами и соответствуют предложению организации и установленным значениям на 2025 год.
2.5.	Расходы по сомнительным долгам	тыс. руб.	-	-	-	-	x
2.6.	Экономия расходов	тыс. руб.	-	-	-	-	x

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

2.7.	Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним	тыс. руб.	-	-	-	-	x
2.8.	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	1 270,58	1 556,11	1 363,18	92,60	Организацией представлены: - копия уведомления о страховом тарифе на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний с января 2025 года в размере 1%; - оборотно-сальдовая ведомость по счету 23 за 2025 год. Экспертами Департамента проведен анализ представленных документов. Факт, принятый экспертами Департамента, рассчитан в соответствии с учтенными расходами на ФОТ на 2025 год, согласно Методическим указаниям, и процентом отчислений на 2025 год в размере 31 % от ФОТ, в соответствии с представленными документами. Отклонение от установленных Департаментом на 2025 год отчислений связано с ростом ФОТ в связи с фактически сложившимся ИПЦ.
2.9.	Прочие неподконтрольные расходы (ЕРЦ)	тыс. руб.	-	-	-	-	x
3.	Операционные расходы	тыс. руб.	**4 527,06**	**5 813,22**	**4 651,15**	**124,09**	Факт, принятый экспертами Департамента, рассчитан в соответствии с Методическими указаниями.
3.1.	расходы на приобретение сырья и материалов	тыс. руб.	-	259,30	-	-	Организацией представлены: - копии отчетов по проводкам за 2025 года (списание горюче-смазочных материалов, спецодежды); - оборотно-сальдовая ведомость по счету 25 за 2025 год.
3.2.	расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	-	23,33	-	-	Организацией представлены: - копия договора от 29.09.2025 №0125163 с АО «ТЕХНОГАЗСЕРВИС» на выполнение работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту газового оборудования котельной и паровых котлов с приложением копии актов за 2025 год; - оборотно-сальдовая ведомость по счету 25 за 2025 год.
3.3.	расходы на оплату труда	тыс. руб.	-	4 972,19	-	-	Организацией представлены: - копия выписки из штатного расписания АО «НИИР»; - расчетная ведомость по заработной плате за январь 2025 год; - справка «Отражение заработной платы» за 2025 год (23 счет «Котельная»); - оборотно-сальдовая ведомость по счету 23 за 2025 год.
3.4.	расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	-	469,60	-	-	Организацией представлены: - копии договоров на техническое обслуживание автоматики безопасности и сигнализации 2 (двух) котлов ДКВР-10/13 и 2 (двух) клапанов отсекателей, проведение экспертизы промышленной безопасности 2-х паровых котлов типа ДКВР-10/13, 2-х экономайзеров ВЭ-VII-16-П и трубопровода пара IV категории, поверка корректора газового счетчика и другие работы с приложением копий актов за 2025 год; - оборотно-сальдовая ведомость по счету 25 за 2025 год.
3.5.	расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс. руб.	-	-	-	-	x
3.6.	расходы на служебные командировки	тыс. руб.	-	-	-	-	x
3.7.	расходы на обучение персонала	тыс. руб.	-	6,00	-	-	Организацией представлены: - копия акта об оказании услуг по организации профессионального обучения по профессии «Оператор котельной» за 2025 год; - оборотно-сальдовая ведомость по счету 25 за 2025 год.
3.8.	арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи	тыс. руб.	-	-	-	-	x
3.9.	другие расходы	тыс. руб.	-	82,80	-		Организацией представлены: - копии договоров по оказанию услуг по поддержанию сил и средств профессионального аварийно-спасательного формирования в постоянной готовности к выдвижению и проведению работ по ликвидации и локализации ЧС на обслуживаемых ОПО, выполнение работ по поддержанию в постоянной готовности сил и средств к реагированию на ЧС и локализации ЧС с приложением актов за 2025 год.
4.	Прибыль	тыс. руб.	-	-	-	-	x
5.	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	-	-	-	-	x
6.	Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	**13 635,84**	**16 130,31**	**10 542,33**	**-3 093,51**	Отклонение от установленных на 2025 год Департаментом значений обусловлено изменением полезного отпуска тепловой энергии и фактически сложившимися индексами роста цен.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Приложение № 22 к протоколу Департаментаа

Расчет размера корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов АО «НИИР» за 2025 год

№ п/п	Наименование показателя	Усл. обозначения	Единица измерений	2025 год
1	*2*	*3*	*4*	*5*
1.	Выручка от реализации товаров (услуг)	ТВ ф i-2	тыс. руб.	8 049,66
2.	Фактическая величина необходимой валовой выручки	НВВ ф i-2	тыс. руб.	10 542,33
2.1.	Операционные расходы	ОРфi-2	тыс. руб.	4 651,15
2.2.	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя	РЭфi-2	тыс. руб.	4 290,91
2.2.1.	Расходы на топливо	РТф-2	тыс. руб.	3 937,22
	НУР (газ), примененный при расчете тарифа на 2025 год	bi,k	кг.у.т./Гкал	158,70
	Фактический объем отпуска тепловой энергии	Qкф	Гкал	3 100,04
	Фактическая цена на газ	ЦТф	руб./тыс. м3	9 453,72
2.2.2.	Расходы на приобретение прочих энергетических ресурсов	РРфi-2	тыс. руб.	-
	Фактический объем полезного отпуска	$Q^{ПОф}$	Гкал	3 100,04
	Объем полезного отпуска, учтенный при установлении тарифов	$Q^{ПО}$	Гкал	5 282,00
2.2.3.	Расходы на электрическую энергию	Рэфi-2	тыс. руб.	248,10
	объем потребления электрической энергии, учтенный при установлении тарифов	Vi	тыс.кВт.ч	63,50
	фактическая стоимость покупки единицы электрической энергии	$ЦР^{ф}$	руб./кВтч	6,66
2.2.4.	Расходы на холодную воду	Рвфi-2	тыс. руб.	105,59
	объем потребления холодной воды, учтенный при установлении тарифов	Vi	тыс. куб. м.	3,48
	фактическая стоимость покупки единицы холодной воды	$ЦР^{ф}$	руб./куб. м.	51,67
2.2.5.	Расходы на тепловую энергию	Ртэфi-2	тыс. руб.	-
	объем потребления тепловой энергии, учтенный при установлении тарифов	Vi	Гкал	-
	фактическая стоимость покупки единицы тепловой энергии	$ЦР^{ф}$	руб./Гкал	-
2.2.6.	Расходы на теплоноситель	Ртнфi-2	тыс. руб.	-
	объем потребления теплоносителя, учтенный при установлении тарифов	Vi	тн	-
	фактическая стоимость покупки единицы теплоносителя	$ЦР^{ф}$	руб./тн	-
2.3.	Фактические неподконтрольные расходы	НРф-2	тыс.руб.	1 600,26
2.3.1.	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность	–	тыс.руб.	162,65
2.3.2.	Налоги и сборы	–	тыс.руб.	-
2.3.3.	Арендная и концессионная плата, лизинговые платежи	–	тыс.руб.	-
2.3.4.	Резерв по сомнительным долгам	–	тыс.руб.	-
2.3.5.	Экономия расходов	–	тыс.руб.	-
2.3.6.	Займы и кредиты	–	тыс.руб.	-
2.3.7.	государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности	–	тыс.руб.	-
2.3.8.	Отчисления на социальные нужды	–	тыс.руб.	-
2.3.9.	Амортизация	–	тыс.руб.	-
2.3.10.	Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива, включая расходы по обслуживанию заемных средств, привлекаемых для этих целей	–	тыс.руб.	-
2.3.11.	Расходы на вывод из эксплуатации (в том числе на консервацию) и вывод из консервации производственных объектов	–	тыс.руб.	-
2.4.	Фактическая прибыль	Пфi-2	тыс.руб.	-
2.5.	Величина, учитывающая результаты деятельности регулируемой организации до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования	$ΔРЕЗ_{i-2}$	тыс.руб.	-
2.6.	Расчетная предпринимательская прибыль	$РПП_{i-2}$	тыс.руб.	-
2.7.	Корректировка необходимой валовой выручки по результатам предшествующих расчетных периодов регулирования	$ΔНВВ^{k}_{i-n}$	тыс.руб.	-
2.8.	Корректировка необходимой валовой выручки, осуществляемая в связи с неисполнением инвестиционной программы	ΔКИП i-2	тыс.руб.	-
2.9.	Корректировка необходимой валовой выручки с учетом степени исполнения регулируемой организацией обязательств по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения или по реализации инвестиционной программы в случае недостижения регулируемой организацией плановых значений показателей надежности объектов теплоснабжения	ΔКНКi	тыс.руб.	-
2.10.	Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы	ΔКЭЭ	тыс. руб.	-

3.	Размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	$\Delta НВВ^{k}_{i-2}$	тыс. руб.	2 492,66
4.	Дополнительные корректировки	–	–	**-**
4.1.	Корректировка по результатам контрольных мероприятий	–	тыс. руб.	-
4.2.	По результатам досудебного рассмотрения споров	–	тыс. руб.	-
4.3.	По результатам рассмотрения разногласий в ФАС	–	тыс. руб.	-
4.4.	По результатам суда	–	тыс. руб.	-
4.5.	Недополученные доходы / Выпадающие расходы для учета в плановом периоде	–	тыс. руб.	-
5.	**Корректировка необходимой валовой выручки**	–	**тыс.руб.**	**2 492,66**
6.	**Корректировка необходимой валовой выручки с учетом ИПЦ**	–	**тыс.руб.**	**2 776,95**

Приложение № 23 к протоколу Департамента

Базовый уровень операционных (подконтрольных) расходов АО «НИИР» на 2024 год (первый год долгосрочного периода регулирования)

№ п/п	Наименование расхода	Единица измерения	2024 год
			Утвержденно Департаментом
1	*2*	*3*	*4*
1	Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение	тыс. руб.	**180,64**
2	Расходы на ремонт основных средств, в том числе:	тыс. руб.	**-**
3	Расходы на оплату труда, всего	тыс. руб.	**4 086,27**
3.1.	Численность	чел.	-
3.2.	Средняя заработная плата	руб./чел.	-
4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями работ	тыс. руб.	**49,62**
5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями	тыс. руб.	**5,58**
5.1.	Расходы на услуги связи	тыс. руб.	5,58
5.2.	Расходы на услуги вневедомственной охраны	тыс. руб.	-
6	Расходы на служебные командировки	тыс. руб.	-
7	Расходы на обучение персонала	тыс. руб.	48,06
8	Лизинговый платеж	тыс. руб.	-
9	Арендная плата	тыс. руб.	-
10	Другие расходы	тыс. руб.	-
11	**ИТОГО базовый уровень операционных расходов**	**тыс. руб.**	**4 322,11**

Расчет скорректированных операционных (подконтрольных) расходов АО «НИИР» на каждый год долгосрочного периода регулирования

№ п. п.	Параметры расчета расходов	Единица измерения	Предложение организации		Утвержденно Департаментом			Предложение Департамента	
			2027 год	2028 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	104,2	104,0	-	105,80	105,1	105,0	104,0
2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	1,0	1,0	-	1,0	1,0	1,0	1,0
3	Индекс изменения количества активов (ИКА)		0,0	0,0	-	0,0	0,0	0,0	0,0
3.1	количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности	у.е.	-	-	8,91	8,91	8,91	8,91	8,91
3.2	установленная тепловая мощность источника тепловой энергии	Гкал/ч	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00
4	Коэффициент эластичности затрат по росту активов ($К_{эа}$)		0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
5	**Операционные (подконтрольные) расходы**	**тыс. руб.**	**4 859,12**	**5 002,95**	**4 322,11**	**4 527,06**	**4 710,37**	**4 896,43**	**5 041,36**

Документ зарегистрирован № ДПР-23-2830/26 от 03.11.2026 Алексеева АСЮ (ДЭПР)
Страница 28 из 35. Страница создана: 03.11.2026 29:28
ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Расчет скорректированных расходов на приобретение топлива на технологические цели (газ природный) АО «НИИР» на 2027 год

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерений	2026 год	2027 год				Комментарий
			Утверждено Департаментом	Предложение организации	Предложение Департамента	Отклонение предложения Департамента от предложения организации	Темп роста, 2027/2026, %	
1	**Расходы на топливо**	**тыс.руб.**	**7 359,93**	**8 332,27**	**7 793,56**	-538,71	105,9	Организацией представлены: - копия договора поставки газа от 01.11.2022 № 32-4-0808/23 с ООО «Газпром межрегионгаз Москва» (срок действия с 01.01.2023 по 31.12.2027) с приложением копий счетов-фактур за 2023-2025 годы, 1 квартал 2026 года; - копия договора об оказании услуг по транспортировке газа от 20.08.2024 № 3587/25ТГ с АО «МОСГАЗ» с приложением копий актов выполненных работ, счетов-фактур за 2025 год; - копии счетов-фактур к договору об оказании услуг по транспортировке газа от 25.08.2025 № 3587/26ТГ с АО «МОСГАЗ» за 1 квартал 2026 года. Экспертами Департамента проведен анализ представленных документов. При расчете расходов на топливо на технологические цели (газ природный) применены: оптовые цены на газ, утвержденные приказом ФАС России от 29.12.2025 № 1213/25 (с учетом индекса роста цен на природный газ в соответствии с Прогнозом), плата за снабженческо-сбытовые услуги, утвержденная приказом ФАС России от 29.12.2025 № 1216/25, тарифы на услуги по транспортировке газа, утвержденные приказом ФАС России от 30.12.2025 № 1224/25, специальная надбавка для финансирования программы газификации, утвержденная приказом Департамента от 25.12.2025 № ДПР-ТР-414/25. Отклонение предложения Департамента от предложения организации и темп роста обусловлены: - планируемыми показателям баланса тепловой энергии на 2027 год; - принятыми экспертами Департамента для расчета индексами роста цен.
1.1.	**Газ**	**тыс.руб.**	**7 359,93**	**8 332,27**	**7 793,56**	-538,71	105,9	
1.1.1.	объем газа	тыс.м3	696,67	754,67	674,73	-79,95	96,9	
1.1.2.	удельный расход газа	кг.у.т./Гкал	158,70	298,17	158,70	-139,46	100,0	
1.1.3.	калорийность газа	Ккал/м3	8 243	8 243	8 256	13,00	100,2	
1.1.4.	средневзвешенная цена природного газа	руб./тыс. м3	10 564,51	11 040,89	11 550,71	509,81	109,3	
1.1.5.	средневзвешенная оптовая цена на газ (с учетом калорийности)	руб./тыс. м3	8 411,18	8 733,24	9 261,95	528,71	110,1	
1.1.6.	средневзвешенная цена снабженческо-сбытовой надбавки	руб./тыс. м3	60,18	63,79	63,25	-0,54	105,1	
1.1.7.	средневзвешенная цена транспортировки газа	руб./тыс. м3	2093,15	2 243,86	2 225,51	-18,35	106,3	

Расчет скорректированных расходов на энергетические ресурсы (за исключением топлива), холодную воду и теплоноситель АО «НИИР» на 2027 год

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерений	2026 год	2027 год				Комментарий
			Утверждено Департаментом	Предложение организации	Предложение Департамента	Отклонение предложения Департамента от предложения организации	Темп роста, 2027/2026, %	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*
1.	**Расходы на электрическую энергию**	**тыс. руб.**	**393,95**	**1 331,02**	**430,56**	-900,46	109,29	Организацией представлены: - копия договора энергоснабжения от 01.12.2006 № 10804901 с АО «Мосэнергосбыт» с приложением дополнительных соглашений к договору (С 01.01.2023 номер договора 77690001000037) и копий счетов-фактур за 2023-2025 годы, 1 квартал 2026 года; - справка потребления электроэнергии за 2025 год (котельная). Экспертами Департамента проведен анализ представленных документов. Расходы по данной статье рассчитаны исходя из объема 57,29 тыс. кВт.ч (в соответствии с принятым удельным расходом электрической энергии на 2026 год и планируемым объемом выработки на 2027 год) и стоимости электрической энергии в соответствии с предложением организации с учетом представленных счет-фактур за 2025 год. Отклонение предложения Департамента от предложения организации и темп изменения обусловлены принятыми для расчета значениями параметров.
1.1.	средний тариф на энергию	руб/кВт.ч	6,67	7,52	7,52	-	112,67	
1.2.	объем энергии	тыс.кВт.ч	59,06	177,10	57,29	-119,81	97,00	
2.	**Расходы на тепловую энергию/ на компенсацию потерь**	тыс. руб.	-	-	-	-	-	x
3.	**Расходы на холодную воду**	тыс. руб.	**141,09**	**239,61**	**250,71**	11,10	177,70	Организацией представлены: - копия договора на отпуск воды и прием сточных вод в городскую канализацию от 22.08.2007 № 301424 с АО «Мосводоканал» с приложением дополнительных соглашений к договору и копий актов за 2024-2025 годы, 1 квартал 2026 года; - справка-расчет потребления воды за 2025 год (котельная). Экспертами Департамента расходы на холодную воду приняты исходя из объема 4,06 тыс. куб. м (в соответствии с фактическим расходом воды за 2025 год), и тарифов на питьевую воду, утвержденных приказом Департаментом от 15.12.2023 № ДПР-ТР-290/23 (в ред. приказа Департамента от 25.12.2024 № ДПР-ТР-399/24, от 16.12.2025 № ДПР-ТР-334/25) для АО «Мосводоканал». Отклонение от предложения организации и темп роста обусловлены принятыми для расчета значениями параметров.
3.1.	объем холодной воды	тыс. куб. м	2,50	4,06	4,06	-	162,78	
3.2.	средневзвешанный тариф на холодную воду	руб./куб. м	56,51	58,96	61,69	2,73	109,16	
4.	**Расходы на теплоноситель**	тыс. руб.	-	-	-	-	-	x
5.	**Расходы на приобретение энергетических ресурсов (за исключением топлива), холодной воды и теплоносителя**	**тыс. руб.**	**535,04**	**1 570,63**	**681,27**	-889,36	127,33	x

Приложение № 26 к протоколу Департамента

Реестр скорретированных расходов на приобретение ресурсов, холодной воды и теплоносителя АО «НИИР» на 2027-2028 годы

№ п. п.	Наименование ресурса	Единица измерения	Утверждено Департаментом на 2025 год	Утверждено Департаментом на 2026 год	2027 год				2028 год			
					Предложение регулируемой организации	Предложение Департамента	Отклонение предложения Департамента от предложения организации	Темп роста, 2027/2026, %	Предложение регулируемой организации	Предложение Департамента	Отклонение предложения Департамента от предложения организации	Темп роста, 2028/2027, %
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*
1.	Расходы на топливо	тыс. руб.	**6 971,47**	**7 359,93**	**8 332,27**	**7 793,56**	-538,71	105,9	**8 940,50**	**8 460,40**	-480,11	108,6
2.	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	**381,00**	**393,95**	**1 331,02**	**430,56**	-900,46	109,3	**1 385,59**	**448,21**	-937,38	104,1
	средневзвешанная цена	руб./кВт.ч	6,00	6,67	7,52	7,52	-	-	7,82	7,82	-	-
	объем	тыс. кВт.ч	63,50	59,06	177,10	57,29	-	-	177,10	57,29	-	-
3.	Расходы на тепловую энергию	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.	Расходы на холодную воду	тыс. руб.	**177,49**	**141,09**	**239,61**	**250,71**	11,10	177,7	**249,19**	**260,75**	11,56	104,0
	средневзвешанная цена	руб./куб.м	50,98	56,51	58,96	61,69	-	-	61,32	64,16	-	-
	объем	тыс. куб. м.	3,48	2,50	4,06	4,06	-	-	4,06	4,06	-	-
5	Расходы на теплоноситель	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.	**ИТОГО**	**тыс.руб.**	**7 529,96**	**7 894,97**	**9 902,90**	**8 474,83**	**-1 428,07**	**107,3**	**10 575,28**	**9 169,36**	**-1 405,93**	**108,2**

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Расчет скорректированных неподконтрольных расходов АО «НИИР» на 2027 год

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерений	2026 год	2027 год				Комментарий
			Утверждено Департаментом	Предложение организации	Предложение Департамента	Отклонение предложения Департамента от предложения организации	Темп роста, 2026/2025, %	
1.	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс. руб.	**89,22**	**188,55**	**204,68**	16,13	229,4	x
1.1.	Водоотведение	тыс. руб.	89,22	188,55	204,68	16,13	229,4	Организацией представлены: - копия договора на отпуск воды и прием сточных вод в городскую канализацию от 22.08.2007 № 301424 с АО «Мосводоканал» с приложением дополнительных соглашений к договору и копий актов за 2024-2025 годы, 1 квартал 2026 года; - справка-расчет водоотведения за 2025 год (котельная). Экспертами Департамента проведен анализ представленных документов. Расходы на водоотведение рассчитаны исходя из объема 4,06 тыс. куб. м (в соответствии с принятым объемом холодной воды на нужды котельной) и тарифов на водоотведение, утвержденных приказом Департамента от 15.12.2023 № ДПР-ТР-290/23 (в ред. приказа Департамента от 25.12.2024 № ДПР-ТР-399/24, от 16.12.2025 № ДПР-ТР-334/25) для АО «Мосводоканал». Отклонение предложения Департамента от предложения организации и темп роста обусловлены принятыми для расчета значениями параметров.
2.	Арендная плата	тыс. руб.	-	-	-	-	-	x
3.	Концессионная плата	тыс. руб.	-	-	-	-	-	x
4.	Лизинговые платежи	тыс. руб.	-	-	-	-	-	x
5.	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс. руб.	**45,45**	**45,12**	**42,87**	-2,24	94,3	x
5.1.	Плата за негативное воздействие на окружающую среду	тыс. руб.	**-**	-	-	-	-	x
5.2.	Расходы на обязательное страхование	тыс. руб.	7,97	8,30	6,06	-2,25	76,0	Организацией представлены: - копия страхового полиса обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте на сеть газопотребления (срок действия договора обязательного страхования с 23.07.2025 по 22.07.2026). Экспертами Департамента проведен анализ представленных документов. Расходы приняты в соответствии с представленными материалами. Отклонение от предложения организации и темп изменения затрат по отношению к предыдущему году обусловлены фактическими данными.
5.3.	Налог на имущество организаций	тыс. руб.	6,54	5,88	5,88	0,00	89,9	Организацией представлены: - копии инвентарных карточек учета объектов основных средств по форме ОС-6; - справка-расчет налога на имущество за 2025 год; - копия налоговой декларации по налогу на имущество организаций за 2025 год. Экспертами Департамента проведен анализ представленных материалов. Расходы приняты в соответствии с представленными материалами и на уровне предложения организации. Темп роста обусловлен представленными документами.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

5.4.	Земельный налог	тыс. руб.	30,94	30,94	30,94	-	100,0	Организацией представлены: - правоустанавливающие документы на земельный участок, здание котельной; - сообщение об исчисленных налоговым органом суммах земельного налога за 2025 год по форме КНД 1152029. Экспертами Департамента проведен анализ представленных документов. Расходы приняты в соответствии с представленными документами на уровне предложения организации и соответствуют установленным расходам на 2026 год.
6.	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	**1 371,40**	**1 686,33**	**1 425,57**	-260,76	103,9	Организацией представлены: - копия уведомления о страховом тарифе на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний с января 2025 года в размере 1%; - оборотно-сальдовая ведомость по счету 23 за 2025 год. Экспертами Департамента проведен анализ представленных документов. Расходы по данной статье приняты на основании представленных материалов в размере 31 %, в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации. Отклонение от предложения организации и темп роста к предыдущему году связаны с принятым экспертами Департамента на 2027 год ФОТ, рассчитанным в соответствии с Методическими указаниями.
7.	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	**30,23**	**30,23**	**30,23**	-	100,0	Организацией представлены: - копии инвентарных карточек учета объектов основных средств по форме ОС-6; - ведомость амортизации основных средств за 2025 год. Экспертами Департамента проведен анализ представленных документов и выполнен расчет экономически обоснованного размера амортизации в соответствии пунктом 43 Основ ценообразования с учетом сроков полезного использования основных средств, предусмотренных соответствующими амортизационными группами и применяемых организацией. Экспертами Департамента расходы приняты в соответствии с представленными документами и соответствует предложению организации и установленным расходам на 2026 год.
8.	Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним	тыс. руб.	-	-	-	-	-	x
9.	Расходы концессионера на осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности концедента	тыс. руб.	-	-	-	-	-	x
10.	ИТОГО	тыс. руб.	**1 536,30**	**1 950,23**	**1 703,35**	-246,87	110,9	x
11.	Налог на прибыль	тыс. руб.	-	-	-	-	-	x
12.	Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования	тыс. руб.	-	-	-	-	-	x
13.	**ИТОГО неподконтрольные расходы**	**тыс. руб.**	**1 536,30**	**1 950,23**	**1 703,35**	-246,87	110,9	x

Приложение № 28 к протоколу Департамента

Реестр скорректированных неподконтрольных расходов АО «НИИР» на 2027-2028 годы

(тыс. руб.)

№ п. п.	Наименование расхода	Установлено на 2025 год	Установлено на 2026 год	2027 год				2028 год			
				Предложение регулируемой организации	Предложение Департамента	Отклонение предложения Департамента от предложения организации	Темп роста, 2027/2026, %	Предложение регулируемой организации	Предложение Департамента	Отклонение предложения Департамента от предложения организации	Темп роста, 2028/2027, %
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*
1.	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	**136,46**	**89,22**	**188,55**	**204,68**	16,1	229,4	**196,09**	**212,87**	16,8	104,0
1.1.	Водоотведение	136,46	89,22	188,55	204,68	16,1	229,4	196,09	212,87	16,8	104,0
2.	Арендная плата	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.	Концессионная плата	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.	Лизинговые платежи	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	**141,54**	**45,45**	**45,12**	**42,87**	-2,2	94,3	**44,78**	**42,20**	-2,6	98,4
5.1.	Плата за негативное воздействие на окружающую среду	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.2.	Расходы на обязательное страхование	9,30	7,97	8,30	6,06	-2,2	76,0	8,64	6,06	-	-
5.3.	Налог на имущество организаций	7,09	6,54	5,88	5,88	0,0	-	5,21	5,21	-0,0	-
5.4.	Земельный налог	125,15	30,94	30,94	30,94	-	-	30,94	30,94	-	-
6.	Отчисления на социальные нужды	**1 270,58**	**1 371,40**	**1 686,33**	**1 425,57**	-260,8	103,9	**1 753,78**	**1 467,77**	-286,0	103,0
7.	Амортизация основных средств и нематериальных активов	**30,23**	**30,23**	**30,23**	**30,23**	-0,0	100,0	**30,23**	**30,23**	-0,0	100,0
8.	Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.	Расходы концессионера на осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности концедента	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10.	**ИТОГО**	**1 578,82**	**1 536,30**	**1 950,23**	**1 703,35**	-246,9	110,9	**2 024,89**	**1 753,07**	-271,8	102,9
11.	Налог на прибыль	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12.	Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13.	**ИТОГО неподконтрольные расходы**	**1 578,82**	**1 536,30**	**1 950,23**	**1 703,35**	-246,9	110,9	**2 024,89**	**1 753,07**	-271,8	102,9

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Приложение № 29 к протоколу Департамента

Расчет скорректированной необходимой валовой выручки методом индексации установленных тарифов и расчет долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям АО «НИИР», на 2027-2028 годы

№ п. п.	Наименование расхода	Единица измерения	2025 год	2026 год	2027 год				2028 год			
			Установлено Департаментом	Установлено Департаментом	Предложение регулируемой организации	Предложение Департамента	Отклонение предложения Департамента от предложения организации	Темп роста, 2027/2026, %	Предложение регулируемой организации	Предложение Департамента	Отклонение предложения Департамента от предложения организации	Темп роста, 2028/2027, %
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*
1.	Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	4 527,06	4 710,37	4 859,12	4 896,43	37,31	104,0	5 002,95	5 041,36	38,41	103,0
2.	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	1 578,82	1 536,30	1 950,23	1 703,35	-246,88	110,9	2 024,89	1 753,07	-271,82	102,9
3.	Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	7 529,96	7 894,97	9 902,90	8 474,83	-1 428,07	107,3	10 575,28	9 169,36	-1 405,92	108,2
4.	Прибыль	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.	Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс. руб.	-	1 040,00	4 100,00	1 861,00	-2 239,00	178,9	3 980,65	3 377,09	-603,56	181,5
8.	Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.	Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10.	Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.	**ИТОГО необходимая валовая выручка**	**тыс. руб.**	**13 635,84**	**15 181,64**	**20 812,25**	**16 935,61**	-3 876,64	111,6	**21 583,78**	**19 340,88**	-2 242,90	114,2
12.	Товарная выручка	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13.	**Полезный отпуск**	**тыс. Гкал**	**5,282**	**4,91226**	**2,98**	**4,76489**	1,784	97,0	**2,98**	**4,76489**	1,784	100,0
	- с 01.01. по 30.06. (в рамках 2026 года применяется период с 01.01. по 30.09. для показателей в колонке «Установлено Департаментом»)	тыс. Гкал	3,163	2,94145	1,65	2,85321	1,200	97,0	1,65	2,85321	1,200	100,0
	- с 01.07. по 31.12. (в рамках 2026 года применяется период с 01.10. по 31.12. для показателей в колонке «Установлено Департаментом»)	тыс. Гкал	2,119	1,97081	1,33	1,91169	0,584	97,0	1,33	1,91169	0,584	100,0
13.1.	Прочие потребители (с 01.01. по 31.12.)	тыс. Гкал	0,725	0,67440	-	0,65417	0,654	97,0	-	0,65417	0,654	100,0
13.2.	Собственное потребление (с 01.01. по 31.12.)	тыс. Гкал	4,56	4,23786	-	4,11072	4,111	97,0	-	4,11072	4,111	100,0
14.	**Тарифы* (без учета НДС)**	**руб./Гкал**	**2 581,57**	**3 090,56**	**6 982,90**	**3 554,25**	-3 428,65	115,0	**7 241,76**	**4 059,04**	-3 182,72	114,2
	- с 01.01. по 30.06. (в рамках 2026 года применяется период с 01.01. по 30.09. для показателей в колонке «Установлено Департаментом»)	руб./Гкал	2 358,01	2 915,27	3 352,18	3 352,18	0,00	100,0	7 241,76	3 855,84	-3 385,92	100,0
	- с 01.07. по 31.12. (в рамках 2026 года применяется период с 01.10. по 31.12. для показателей в колонке «Установлено Департаментом»)	руб./Гкал	2 915,27	3 352,18	11 504,02	3 855,84	-7 648,18	115,0	7 241,76	4 362,31	-2 879,45	113,1

**-темп роста тарифов определен по отношению к тарифу, установленному на предыдущий период (полугодие)*

Документ зарегистрирован № ДПР-[illegible]/26 от 03.11.2026 Алексеева АСП (ДЭПР)
Страница 35 из 35. Страница создана: 03.11.2026 09:28
ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ